



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-18508952-752.01.02-3232388

21.12.2022

Konu : 2022 Yılı Ek Trampa Programı
(Gn.545)

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi : Bakanlık Makamınının 14.06.2022 tarihli ve E-18508952-752.01.02-2563221 sayılı
Oluru.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 15.maddesinin birinci fıkrasının, 5917 sayılı Kanun'un 24.maddesi ile değişik (f) bendinde; **"Sit alanı ilan edilen ve 1/1000 ölçekli onanlı koruma amaçlı imar planında kesin inşaat yasağı getirilen korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının bulunduğu parseller, (...) başka Hazine arsa veya arazileri ile müstakil veya hisseli olarak değiştirilebilir.** Sit alanı ilan edildiği tapu kütüğüne şerh edilen taşınmazları, miras ve ölüme bağlı tasarruflar dışında, sonradan edinenlerin talepleri değerlendirilmez. Ancak, Bakanlık izniyle gerçekleştirilen kazıların yapıldığı alanlarda bulunan parsellerde, maliklerin başvurusu ve kabulüne ilişkin koşul parsele yönelik uygulanır ve 1/1000 ölçekli onanlı koruma amaçlı imar planı şartı aranmaz. Bu parsellerin üzerinde bina veya tesis varsa malikinin başvurusu üzerine rayiç bedeli, 2942 sayılı Kanununun 11 inci maddesi hükümlerine göre belirlenerek ödenir. Bu bentle ilgili usul ve esaslar Maliye Bakanlığının uygun görüşü alınarak Bakanlıkça çıkarılan yönetmelikle belirlenir. "hükmü bulunmaktadır.

Bu bende dayanılarak hazırlanan ve 22.05.2010 gün, 27588 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları İle Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik" in trampa edilebilecek taşınmazlar başlıklı 4.maddesinin 1.fıkrasında "...Sit alanlarından **I.ve II.derece arkeolojik sit alanı** ile I.derece doğal sit alanı olarak tescil edilen ve **1/1000 ölçekli onanlı koruma amaçlı imar planında kesin inşaat yasağı getirilen ...taşınmazlar** Hazine taşınmazları ile trampa edilebilir." hükmü, 2.fıkrasında ise **"Bakanlık izniyle gerçekleştirilen kazıların yapıldığı alanlarda bulunan parsellerde 1/1000 ölçekli onanlı koruma amaçlı imar planı şartı aranmaz."** hükümleri bulunmaktadır.

Anılan yönetmelik hükümleri çerçevesinde, Bakanlığımıza iletilen başvurular ve bilgi, belgeler doğrultusunda hazırlanan 2022 yılı Trampa Programı ilgi Oluru ile uygun bulunmuş ve işlemleri bu kapsamda yürütülmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C8245942-FBEE-4D5A-9BC9-60FB7BBBE2BB Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Anafartalar Mah. Cumhuriyet Bulv. No:4 (Eski Sayı tay Binası) A

Blok Ulus Altında /ANKARA

Telefon: 0(312) 470 63 31 Faks: 0(312) 470 65 47

www.kulturvarliklari.gov.tr emlak@kultur.gov.tr

KEP Adresi : kulturveterizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aynur U. UR

Arkeolog
Telefon No: (312) 470 63 40



Söz konusu Olurun işleme konulmasından sonra Bakanlığımıza iletilen başvurular ve bilgi, belgeler doğrultusunda hazırlanan, 2022 yılı Ek Trampa Programında belirtilen sit alanlarında kalan gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerinin mülkiyetindeki taşınmazların trampa işlemlerinin de bu kapsamda yürütülmesinin uygun olduğu değerlendirilmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; ekte yer alan 2022 yılı Ek Trampa Programında belirtilen sit alanlarında kalan gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerinin mülkiyetindeki taşınmazların trampa işlemlerinin bu kapsamda yürütülmesini uygun görüşle teklif ederim.

İsmail KARAMAN
Genel Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.

Nadir ALPASLAN
Bakan Yardımcısı

OLUR
Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek: 2022 Yılı Ek Trampa Programı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C8245942-FBEE-4D5A-9BC9-60FB7BBBE2BB Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Anafartalar Mah. Cumhuriyet Bulv. No:4 (Eski Sayı tay Binası) A
Blok Ulus Altında /ANKARA
Telefon: 0(312) 470 63 31 Faks: 0(312) 470 65 47
www.kulturvarliklari.gov.tr emlak@kultur.gov.tr
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aynur UUR
Arkeolog
Telefon No: (312) 470 63 40

